

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD MOST JUDr. Jan Paraska, soudní exekutor

Jaroslava Seiferta 2159/7, 434 01 Most, Česká republika www.exekucemost.cz e-mail: urad@exekucemost.cz
IČ: 75066033 č.ú. 2273313001/5500 tel: 476700465,476700466,476700467,476700468



č.j. 130 EX 500/07-97/E 1

USNESENÍ DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA – OPAKOVANÁ DRAŽBA e-ELEKTRONICKÁ DRAŽBA

Soudní exekutor JUDr. Jan Paraska, Exekutorský úřad Most ve věci:

Oprávněný: 1/ FORUS CZ, a.s IČ: 25038974 DIČ: CZ25038974

adresa: Litvínov TYLOVA 541 436 01

Povinný: 1/ DAN HOLZ s.r.o. IČ: 26949806

adresa: Brno Táborská 252 615 00

vedené u Městského soudu Brno sp. zn.: 96 Nc 129/2007-4

rozhodl podle § 336o o.s.ř. takto:

I. Nařizuje se dražební jednání dne 30.05.2017 od 09:00:00 do 09:30:00 na dražebním portálu www.drazby-exekutori.cz.

Proces registrace a přihlášení dražitelů na dražební portál musí být řádně ukončen a potvrzen nejpozději 12 hodin před zahájením dražebního jednání. V opačném případě bude k registraci a přihlášení přihlédnuto jen, bude-li hodnověrným způsobem prokázána a potvrzena před zahájením dražebního jednání.

Dražební vyhláška a znalecký posudek jsou zveřejněny na www.portaldrazeb.cz, www.drazby-exekutori.cz!

Dotazy, potvrzení o účasti na dražbě a složení jistoty směrujte na email drazby@exekucemost.cz!

II. V dražbě budou s VYVOLÁVACÍ CENOU 5.000,- Kč prodávány tyto nemovitosti:

Vlastník (část A - LV):

Vlastnické právo

DAN HOLZ s.r.o., Táborská 273/252, Židenice, 61500 Brno 26949806

Nemovitost (část B - LV):

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

3068

4939 lesní pozemek

pozemek určený k
plnění funkcí lesa

Okres, katastrální území, obec, list vlastnictví (nadpis - LV):

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 599085 Petřvald

Kat.území: 720488 Petřvald u Karviné

List vlastnictví: 3451

III. Výsledná cena: 10.000,- Kč

IV. Nejnižší podání: 5.000,- Kč *VYVOLÁVACÍ CENA*

V. Dražební jistota: 1.000,- Kč

Dražitelé jsou povinni zaplatit jistotu složením na účet soudního exekutora č.ú. 2273313001/5500, var.symbol 5000797

Jistota složená na účet se považuje za zaplacenou, pakliže 3 dny před konáním dražebního jednání dojde na účet exekutora. V opačném případě bude k platbě na účet soudního exekutora přihlédnuto jen, bude-li hodnověrným způsobem před zahájením dražebního jednání Úhrada jistoty je možná i v hotovosti do pokladny exekutorského úřadu, a to ve lhůtě 3 dnů před konáním dražebního jednání. .

VI. S nemovitostí jsou spojeny tyto práva a závady:

Zástavní práva a věcná břemena (část C - LV):

- o Zástavní právo soudcovské
ve výši 179 793,-Kč
Návrh u soudu podán 10.3.2008
VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA DAN HOLZ s.r.o., Tábořská 273/252, Židenice, 61500
ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Brno, RČ/IČO: 26949806
Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: Parcela: 3068 Z-9693/2008-803
41197518
Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízení soud.zástavního práva 128 E-
267/2008 -15 ze dne 12.03.2008. Právní moc ke dni 30.04.2008.
Z-9693/2008-803
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Zástavní právo soudcovské
pro pohledávku s příslušenstvím ve výši 142 279,- Kč
Návrh u soudu podán dne 21.7.2008
VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA DAN HOLZ s.r.o., Tábořská 273/252, Židenice, 61500
ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Brno, RČ/IČO: 26949806
Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: Parcela: 3068 Z-17693/2008-803
41197518
Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízení soud.zástavního práva 125 E-
796/2008 -8 ze dne 04.08.2008. Právní moc ke dni 06.09.2008.
Z-17693/2008-803
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
ve výši 34 695,- Kč včetně příslušenství a dalších nákladů řízení
O2 Czech Republic a.s., Za Parcela: 3068 Z-7554/2011-803
Brumlovkou 266/2, Michle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 60193336
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 124 EX-
5145/2011 -16 Exekutorský úřad Litoměřice - soudní exekutor JUDr. Ondřej Mareš,
LL.M ze dne 09.05.2011. Právní moc ke dni 22.05.2011.
Z-7554/2011-803
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Zástavní právo soudcovské
ve výši 540 403,50 Kč
návrh u soudu podán 8.1.2008
Městská správa sociálního DAN HOLZ s.r.o., Tábořská 273/252, Židenice, 61500
zabezpečení Brno, Veverí 979/5, Brno, RČ/IČO: 26949806
Veverí, 66020 Brno Parcela: 3068 Z-8868/2011-803
Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízení soud.zástavního práva 127 E-
25/2008 -9 ze dne 28.01.2008. Právní moc ke dni 19.03.2008.
Z-7291/2008-803
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
ve výši 29 257,- Kč včetně příslušenství a dalších nákladů řízení
PILANA MARKET, s.r.o., Žižkova 335, Parcela: 3068 Z-6563/2012-803
76824 Hulín, RČ/IČO: 46991905
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 103 Ex-
26195/2012 -13 Exekutorský úřad Přerov - soudní exekutor JUDr. Tomáš Vrána ze dne
21.06.2012. Právní moc ke dni 02.07.2012.
Z-6563/2012-803
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
ve výši 52 258,- Kč včetně příslušenství a dalších nákladů řízení
LST a.s., č.p. 48, 34533 Trhanov, Parcela: 3068 Z-3073/2013-803
RČ/IČO: 60706805
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 108 EX-
05054/2012 Exekutorský úřad Plzeň-město - soudní exekutor JUDr. Zdeněk Zítka ze dne
26.09.2012.
Z-8773/2012-803
Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 108 EX-05054/2012.
Právní moc ke dni 06.10.2012.
Z-4405/2013-803
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
 k zajištění pohledávek v celkové výši 2 691,- Kč s příslušenstvím
 Datum vzniku 30.9.2013
 Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Parcela: 3068 Z-8915/2013-803
 001, vykonává: Finanční úřad pro
 Kraj Vysočina, Tolstého 1455/2,
 58601 Jihlava

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Kraj Vysočina,
 ÚzP ve Žďaru nad Sázavou č.j.-1350770/2013 /2914-25200-703353 ze dne 30.09.2013.
 Z-8915/2013-803

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
 k zajištění pohledávky v celkové výši 12 822,- Kč
 Datum vzniku zástavního práva 22.8.2012
 Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Parcela: 3068 Z-7271/2014-803
 001, vykonává: Finanční úřad pro
 Kraj Vysočina, Tolstého 1455/2,
 58601 Jihlava

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 43125/2012 /352970702084 ze dne
 21.08.2012.
 Z-7758/2012-803

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
 ve výši 359 298,-Kč s příslušenstvím a dalších nákladů řízení
 VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA Parcela: 3068 V-2517/2014-803
 ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4,
 Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO:
 41197518

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 030 EX-
 2486/2014 -11 Exekutorský úřad Brno-město - soudní exekutor Mgr. Jaroslav Homola ze
 dne 09.04.2014. Právní účinky zápisu ke dni 02.05.2014. Zápis proveden dne
 27.05.2014.
 V-2517/2014-803

Pořadí k 02.05.2014 12:00
- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
 ve výši 7 743,- Kč s příslušenstvím
 Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Parcela: 3068 V-4650/2015-803
 001, vykonává: Okresní soud v
 Třebíči, Bráfova tř. 502/57, Horka-
 Domky, 67401 Třebíč, RČ/IČO:
 00025143

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 107 EX-
 211/2015 -13 Exekutorský úřad Brno-venkov JUDr. Lubomír Zálesák ze dne 29.06.2015.
 Právní účinky zápisu ke dni 29.06.2015. Zápis proveden dne 21.07.2015.
 V-4650/2015-803

Pořadí k 29.06.2015 14:34
- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
 k zajištění pohledávek v celkové výši 8 073,- včetně příslušenství
 Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Parcela: 3068 V-7462/2016-803
 001, vykonává: Finanční úřad pro
 Kraj Vysočina, Tolstého 1455/2,
 58601 Jihlava

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Kraj Vysočina,
 ÚzP ve Žďaru nad Sázavou č.j.-1754395/2016 2914-00540-703353 ze dne 28.11.2016.
 Právní účinky zápisu ke dni 28.11.2016. Zápis proveden dne 20.12.2016; uloženo na
 prac. Karviná
 V-7462/2016-803

Pořadí k 28.11.2016 16:11

Související zápisy
 Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh
 V-7462/2016-803

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Kraj
 Vysočina, ÚzP ve Žďaru nad Sázavou č.j.-1754395/2016 2914-00540-703353 ze
 dne 28.11.2016. Právní účinky zápisu ke dni 28.11.2016. Zápis proveden dne
 20.12.2016; uloženo na prac. Karviná
 V-7462/2016-803
- Související zápisy
 Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého
 V-7462/2016-803

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Kraj
 Vysočina, ÚzP ve Žďaru nad Sázavou č.j.-1754395/2016 2914-00540-703353 ze
 dne 28.11.2016. Právní účinky zápisu ke dni 28.11.2016. Zápis proveden dne
 20.12.2016; uloženo na prac. Karviná
 V-7462/2016-803

VII. S nemovitostí nejsou spojeny žádné závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost (soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. a § 361 o.s.ř.).

IX. Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení **prvního** dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Oprávněný, další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), se vyzývají, aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek v hotovosti. V případě, že uvedené osoby nepožádají o zaplacení svých pohledávek před zahájením **prvního** dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI. Ten, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.) se vyzývá, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením **prvního** dražebního jednání. Pakliže tak neučiní, nebude při provedení exekuce k tomuto právu přihlíženo.

XII. Osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, mohou toto právo uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká udělením příklepu.

XIII. e- ELEKTRONICKÁ DRAŽBA

e- Způsob elektronické dražby:

Dražba bude provedena prostřednictvím dražebního portálu www.drazby-exekutori.cz.

e- Zahájení elektronické dražby:

Elektronická dražba bude zahájena dne **30.05.2017** od **09:00:00** (od této chvíle mohou dražitelé činit podání).

e- Ukončení elektronické dražby:

Elektronická dražba bude skončena nejdříve dne **30.05.2017** v **09:30:00**. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§336i odst. 4 o.s.ř.); Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, posunuje se okamžik ukončení dražby na okamžik po uplynutí pěti minut od posledního učiněného podání, nebude-li učiněno další podání. V takovém případě se okamžik ukončení dražby opět posunuje o pět minut, dokud dražitelé činí podání. Podání se považuje za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání

e- Způsob registrace dražitelů:

Dražby se může účastnit pouze ten, kdo zaplatil dražební jistotu (písm. g) a je Účastníkem dražby probíhající na portálu www.drazby-exekutori.cz, kde prokáže svoji totožnost. Dražit nesmí soudci, zaměstnanci soudů, povinný, manžel povinného, soudní exekutor a zaměstnanci soudního exekutora a ti, jimž v nabytí dražené věci brání zvláštní předpis. Další dražby se též nemůže účastnit vydražitel, který nezaplatil nejvyšší podání.

Účastníkem dražby se může stát každá fyzická nebo právnická osoba, která provede základní registraci na dražebním portálu www.drazby-exekutori.cz a prokáže svoji totožnost odesláním registračního formuláře umístěného www.drazby-exekutori.cz/registrace způsobem tam uvedeným provozovateli dražebního portálu. Účastník je povinen vyplnit v registračním formuláři všechny povinné údaje, jinak mu nebude umožněno registraci dokončit. Účastník je povinen v registračním formuláři uvést pravdivé a aktuální informace, jinak odpovídá za škodu, kterou neuvedením pravdivých informací způsobí. V případě, že po provedení registrace dojde k jakékoli změně v údajích uvedených v registračním formuláři, je účastník povinen toto oznámit provozovateli dražebního portálu. Provozovatel dražebního portálu zajistí, aby byl registrační formulář v elektronické podobě uložen v uživatelském účtu účastníka a přístupný všem uživatelům k jejichž dražbám se účastník přihlásí. Účastník je povinen si při registraci zvolit uživatelské jméno, pod kterým se bude elektronických dražeb účastnit pod statutem účastníka či dražitele. Uživatel je povinen zdržet se užívání jakýchkoliv hanlivých, urážlivých či vulgárních označení, v opačném případě je administrátor oprávněn podle svého uvážení buď registraci uživatele a jeho účet bez náhrady zrušit anebo změnit jeho uživatelské jméno.

Pro fyzickou osobu, která má v úmyslu se dražby účastnit jako dražitel a draženou věc nabýt do svého **výlučného vlastnictví**, platí, že je povinna vyplnit registrační formulář označený „FYZICKÁ OSOBA“ a tento opatřit svým podpisem a doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu. **Pro fyzické osoby**, které mají v úmyslu se dražby účastnit jako společní dražitelé a nabýt draženou věc do **podílového spoluvlastnictví**, jsou povinni vyplnit registrační formulář označený „SPOLUVLASTNICKÝ PODÍL“ v němž uvedou zejména, v jakém poměru jim má být udělen příklep a který ze společných dražitelů je oprávněn i jménem ostatních dražitelů činit podání a tento všichni opatřit svými podpisy a doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu.

Pro fyzické osoby, které mají v úmyslu se dražby účastnit jako společní dražitelé - manželé a draženou věc nabýt do **společného jmění manželů**, jsou povinni vyplnit registrační formulář označený „SPOLEČNÉ JMĚNÍ MANŽELŮ“, v němž uvedou, který z manželů bude jménem manželů činit podání a tento oba opatřit svým podpisem a doručit provozovateli dražebního portálu.

Pro právnickou osobu, která má v úmyslu se dražby účastnit a draženou věc nabýt do svého **výlučného vlastnictví**, platí, že je povinna prostřednictvím svého statutárního zástupce nebo jiné osoby, která je oprávněna za právnickou osobou jednat, vyplnit formulář označený „PRÁVNICKÁ OSOBA“, v němž osoba, která formulář vyplňuje, označí, z jakého titulu vyplývá její oprávnění jednat za právnickou osobou a tento opatřit svým podpisem a spolu

s ověřeným aktuálním výpisem z obchodního rejstříku doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu.

Pro právnickou osobu, která má v úmyslu se dražby účastnit jako společný dražitel s jiným dražitelem, platí přiměřeně předchozí ustanovení.

Pro účastníka, který má v úmyslu se zúčastnit dražby a svědčí mu **předkupní právo** k dražené nemovitosti, je povinen tuto skutečnost prokázat způsobem stanoveným níže. Za prokázání předkupního práva, nelze-li tuto skutečnost zjistit ze spisu soudního exekutora, se považuje zejména doručení aktuálního výpisu listu vlastnictví, či originálu nebo úředně ověřené kopie smlouvy, z níž předkupní právo vyplývá.

e- **Způsob určení vydražitele v případě podle § 336j odst. 1 věty druhé o.s.ř.:**

Učiní-li dražitelé v elektronické dražbě stejné nejvyšší podání, bude příklep udělen tomu, kdo nejvyšší podání učinil nejdříve. Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo, nemohou však dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání (vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo) tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání.

e- **Způsob zveřejnění usnesení o příklepu:**

Usnesení o příklepu bude dle výsledku elektronické dražby vyhotoveno a distribuováno osobám uvedeným v § 336k o.s.ř. a současně bude uveřejněno na úřední desce soudního exekutora, k níž je zajištěn přístup prostřednictvím veřejné datové sítě a zároveň v systému elektronické dražby. Příklep bude učiněn tomu dražiteli, který učiní nejvyšší podání. Dražiteli s předkupním právem bude udělen příklep v případě, že učiní shodné nejvyšší podání. Učiní-li shodné nejvyšší podání více dražitelů s předkupním právem, bude udělen příklep tomu dražiteli s předkupním právem, který učinil své nejvyšší podání nejdříve.

e- **Termín přihlášení pohledávek:**

Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí **nejpozději do tří pracovních dnů před zahájením dražby**, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

e- **Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno:**

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději **tří pracovní dny** před zahájením dražby. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno a toto rozhodnutí zveřejní na své úřední desce, k níž je zajištěn přístup prostřednictvím veřejné datové sítě a zároveň ho zveřejní v systému elektronické dražby.

e- **Termín uplatnění námitek proti příklepu:**

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu **lhůta 5 min.**, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu, a to **prostřednictvím dotazu, který se objeví u příslušné dražby po uplynutí lhůty stanovené pro učinění dalšího podání**. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.

Odůvodnění:

Podle § 336b o.s.ř. vydá exekutor po právní moci usnesení o ceně usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhlášku). Dle § 336o o.s.ř. lze dražební jednání provést i elektronicky. Náležitosti elektronické dražební vyhlášky jsou v textu vyhlášky označeny znakem: e- Výrok dražební vyhlášky obsahuje předně čas a místo dražebního jednání, přičemž jednání lze nařídit nejméně 30 dnů po vydání dražební vyhlášky a dražbu lze provést v místě, kde se nachází nemovitost nebo v exekučním úřadě anebo na jiném vhodném místě (§ 336d o.s.ř.). Ve výroku se také uvede označení nemovitosti, jejího příslušenství a výsledná cena dle usnesení o ceně. Dále se uvede výše nejnižšího podání, výše dražební jistoty a způsob jejího zaplacení. Nejnižší podání činí při prvním dražebním jednání 2/3 výsledné ceny (§ 336e odst. 1 o.s.ř.). Výše jistoty nesmí přesáhnout tři čtvrtiny nejnižšího podání (§ 336e odst. 2 o.s.ř.). Rovněž výrok obsahuje označení práv a závad spojených s nemovitostí a závad určených v usnesení o ceně, které prodejem v dražbě nezaniknou, což jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.). Ve výroku se rovněž uvedou předpoklady, za kterých vydražitel může převzít vydraženou nemovitost a za kterých se stane jejím vlastníkem. Exekutor ve výroku rovněž poučí další osoby dle § 336b odst. 2 písm. i), j), k), l) jakým způsobem mají uplatnit svá práva.

Dle § 336m odst. 1 o.s.ř. nebylo-li při dražbě učiněno ani nejnižší podání, soud dražební jednání skončí. Další dražební jednání soud nařídí na návrh oprávněného nebo toho, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, který lze podat nejdříve po uplynutí tří měsíců od bezúspěšné dražby; nebyl-li návrh podán do jednoho roku, soud výkon rozhodnutí zastaví. Nejnižší podání se u opakované dražby stanovuje jako jedna polovina výsledné ceny. Při provádění exekuce soudním exekutorem se ustanovení o.s.ř. používají přiměřeně nestanoví-li e.ř. jinak (§ 52 e.ř.). Exekuční řád v § 46 e.ř. stanoví, že pověřený exekutor postupuje při provádění exekuce rychle a účelně a že činí i bez návrhu úkony směřující k jejímu provedení. Exekutor provádí exekuci až do vymožení pohledávky a jejího příslušenství nebo vynucení jiné vymáhané povinnosti, nákladů exekuce a nákladů oprávněného, tj. u exekuce prováděné soudním exekutorem se nepoužije úprava o.s.ř. ohledně nutnosti návrhu oprávněného na další dražební jednání a stejně tak se nepoužije ustanovení o zastavení exekuce z důvodu neúspěšného dražebního jednání. Exekutor totiž činí všechny úkony i bez návrhu a to až do úplné vymožení vymáhané pohledávky a nákladů exekuce.

Z těchto důvodů exekutor rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto usnesení.

Doručit: 1. Povinnému: VR

2. Oprávněnému: VR

3. Městskému soudu Brno – DS: vyvěsit na úřední desce
4. Katastrálnímu úřadu nemovitosti - vyvěsit na úřední desce – DS: Katastrální pracoviště Karviná (Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj)
5. Osobám s právy nebo závadami na nemovitosti – VR: výrok VI.
6. Přihlášeným věřitelům VR: VZP ČR KP Jihomoravský kraj, MSSZ Brno, MONETA Money Bank, a.s., MSSZ Brno, Exekutorský úřad Brno-venkov, JUDr. Lubomír Zálešák, soudní exekutor - 107 EX, Telefonica O2 Czech Republic a.s.,
7. ČSSZ: DS
8. VZP - Ústřední pojišťovna: DS
9. Finančnímu nemovitosti+povinného - vyvěsit na úřední desce - DS
10. Obecnímu úřadu nemovitosti+povinného - vyvěsit na úřední desce - DS
11. Dalším osobám - vyvěsit na úřední desce - DS

Poučení: Proti tomuto usnesení není opravný prostředek přípustný. Osoby přítomné na dražebním jednání jsou povinny řídit se dražebním řádem a zdržet chování narušujícího klid a důstojnost dražebního jednání. V případě, že povinný neumožní zájemcům o dražbu prohlídku dražené nemovitosti může mu být uložena pořádková pokuta do výše 50.000,-Kč a jeho chování může být posouzeno jako maření výkonu úředního rozhodnutí. Usnesení a jeho případné změny jsou zveřejněny na www.exekuce-most.cz.

V Mostě dne 12.04.2017

JUDr. Jan Paraska, soudní exekutor, v.r.

Za správnost vyhotovení: Veronika Vetráková, vykonavatel
pověřený soudním exekutorem

Poučení pro hybridní poštu: Nemá-li tento dokument razítko a podpis, tak jde o tzv. listinný stejnopis elektronického dokumentu vyhotovený provozovatelem poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle § 17b kancelářského řádu Exekutorské komory ČR předá exekutor k písemné žádosti adresáta elektronický dokument v sídle úřadu na nosiči dat či zašle na e-mail uvedený v písemné žádosti.